

Městský úřad Česká Lípa
stavební úřad
náměstí T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Váš dopis zn.:

Ze dne:

09.01.2024

Spisová značka:

MUCL/2778/2024/SÚ/HČ

Č. j. dokumentu:

MUCL/6611/2024

Vyřizuje:

Hana Čiháková

Telefon:

487 881 207

Počet stran dokumentu:

5

Počet příloh:

Datum:

11.01.2024

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 9. ledna 2024 oznámilo

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, IČO 00260428, náměstí T. G. Masaryka 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

umělé osvětlení fotbalového hřiště na městském stadionu U Ploučnice na pozemcích parc. č. 982/1 (ostatní plocha), parc. č. 982/29 (ostatní plocha), parc. č. 982/30 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Česká Lípa, ul. Boženy Němcové (dále jen "stavba"), v rozsahu ověřené dokumentace.

Na tomto místě Městský úřad Česká Lípa, stavební úřad uvádí, že v dalším textu územního souhlasu z důvodu úspornosti nebude u čísel pozemků uváděno katastrální území, ve kterém se nacházejí, vždy se bude jednat o katastrální území Česká Lípa.

Druh a účel umísťované stavby:

- Osvětlení fotbalového hřiště uvnitř atletického stadionu v České Lípě na pozemku parc. č. 982/29 v ulici Boženy Němcové.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Připojení umělého osvětlení k distribuční soustavě ČEZ je řešeno novou přípojkou NN ze stávající trafostanice na pozemku parc. č. 982/30. Vedle přípojkové skříně u TS (trafostanice) bude v samostatném typovém pilíři instalován elektroměrový rozvaděč, který bude obsahovat jedno nepřímé měření s jističem 125A. Rozvaděč bude z přípojkové skříně připojen kabelem CYKY 4Bx35. Jako rozvaděč je možné použít typový prvek DCK NR 112 vybavený jističem 125 A. Tento rozvaděč má včetně pilíře rozměry 930 x 1850 x 250 mm.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfbe3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

- Rozvaděč ovládání – jedná se o volně stojící typový plastový pilíř v šedé barvě, do jehož vrchní části bude vestavěna náplň, která bude řešit odjištění a spínání jednotlivých stožárů osvětlení a servisní zásuvku 230 V/16 A. Ovládací prvky osvětlení budou přístupny až po otevření dvířek, která budou opatřena zámkem s FAB vložkou. Řídící systém bude umístěn v kanceláři kabin v místě pro to vyhrazené, ovládací skříňka pak na chodbě vedle dveří do kanceláře.
- Z rozvaděče RO budou napojena veškerá elektrická zařízení související s provozem osvětlení fotbalového hřiště. Kabely budou kolem hřiště vedeny v trasách podél hřiště. Ke každému stožáru bude z rozvaděče RO přiveden vždy samostatný napájecí kabel CYKY 4Bx16, k nejvzdálenějšímu stožáru pak CYKY 4x25. Kabely budou ukončeny ve svorkovnici stožárů s jištěním OPVP. Kabely budou nejprve zavedeny do středu stožáru, ze kterého přes přírubu projdou dovnitř stožáru. Kabely nebudou viditelné na povrchu. Souběžně s kabely bude ve výkopu veden i zemnicí pásek FeZn 30/4.

Nový kabel bude uložen do pískového lože, minimální krytí 0,8m.

- Osvětlovací soustava bude tvořena 4ks sklápěcích stožárů výšky 28 m. Stožáry jsou ocelové kónické konstrukce osmistranného průřezu sesazeny z pěti dílců plus výložník až na místě instalace, spoje tvořeny definovaným přesahem bez dalšího svařování či spojovacího materiálu. Stožár bude kotven na přírubu k zabetonovaným 8ks kotvicím šroubům M36. Stožáry jsou žárově zinkovány. Stožáry budou umístěny v rozích hřiště za atletickou dráhou. Na každém stožáru je uvažováno max. 7ks LED světlometů.

Základy pro osvětlovací stožáry - základová patka 2000 x 2000 mm, hl. 1200 mm, na 4 mikropilotách délky 6000 mm.

Celkem instalováno 28 ks svítidel s příkonem 1550W/400V s provozním proudem 3,9A. Celkový instalovaný příkon 43,4 kW.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Městský stadion U Ploučnice na pozemcích parc. č. 982/1 (ostatní plocha), parc. č. 982/29 (ostatní plocha), parc. č. 982/30 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Česká Lípa, ul. Boženy Němcové a nejbližší obytná zástavba severně od stadionu (ul. Ronovská

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, jelikož stavba je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění, záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu.

Splněna je dále podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože stavebním záměrem je stavba, která nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení podle písm. a).

Jelikož územní souhlas v téže věci ze dne 29.09.2021 č.j. MUCL/102392/2021 dne 01.10.2023 pozbyl platnosti, na základě nové žádosti oznamovatele stavební úřad vydává tento územní souhlas.

K žádosti o územní souhlas byly předloženy zejména tyto doklady:

- dokumentace pro územní souhlas, kterou zpracovali Zdeněk Mrkvica (ČKAIT 1003977) a Ing. Karel Pinkas (ČKAIT 1005392)
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/23315/2021/OŽP/IP ze dne 20.09.2021

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

- vyjádření Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/24760/2021/OŽP/ZK ze dne 21.09.2021
- rozhodnutí Městského úřadu Česká Lípa, odboru životního prostředí spis. zn. MUCL/25576/2021/OŽP/Vos ze dne 29.09.2021 (souhlas podle § 17)
- souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ze dne 20.09.2021 spis. zn. MUCL/23258/2021/OSM/MZ
- stanoviska správců inženýrských sítí:
ČEZ Distribuce, a.s. (vyjádření k PD ze dne 17.10.2023 zn. 001138123968 a sdělení ze dne 09.01.2024 zn. 0102062743)
Telco Pro Services, a.s. (sdělení ze dne 09.01.2024 zn. 0201666504)
Telco Infrastruktura, s.r.o. (sdělení ze dne 09.01.2024 zn. 1100064120)
ČEZ ICT Services a.s. (sdělení ze dne 09.01.2024 zn. 0700789858)
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. (vyjádření ze dne 13.09.2021 zn. SCVKZAD115231/UTPCL/Ro a vyjádření ze dne 09.09.2023)
.CETIN a.s.. (vyjádření ze dne 03.09.2021 č.j. 779038/21)

Upozornění pro oznamovatele

Při provádění stavby investor zajistí, že:

- Záměr bude umístěn a proveden podle předložené dokumentace, kterou v prosinci 2020 zpracovali Zdeněk Mrkvica a Ing. Karel Pinkas.
- Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
- Zařízení staveniště bude umístěno na pozemcích v místě stavby, které jsou ve vlastnictví oznamovatele. Staveniště bude náležitě zabezpečeno, výkop bude náležitě označen a zabezpečen proti náhodnému vniknutí nepovolaných osob.
- Realizaci stavby nebude zamezeno provozu na přilehlé komunikaci.
- Zemní práce budou prováděny s ohledem na možnost výskytu neznámých (neurčených) inženýrských sítí, kdy v případě jejich výskytu budou práce zastaveny a tyto prověřeny.
- Před zahájením zemních prací na stavbě musí být ověřeny na staveništi inženýrské sítě v souladu s Nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších min. požadavcích na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi a zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit podzemní nebo nadzemní vedení inženýrských sítí, budou dodržena a respektována ochranná pásma těchto sítí, aby nedošlo k jejich poškození.
- Výkopové práce budou vedeny tak, aby byla zajištěna minimální prašnost. V případě potřeby budou přijata odpovídající opatření, která nadměrné prašnosti zabrání.
- Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno, odpady náležitě zlikvidovány a pozemky uvedeny do původního stavu.
- Před započetím užívání stavby budou provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
- Při realizaci stavby budou splněny podmínky všech výše uvedených stanovisek a vyjádření, které podmínky pro realizaci stavby obsahují a které stavebník obdržel a je tedy s nimi prokazatelně obeznámen.

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, ID DS: bkfb3p, e-podatelna: podatelna@mucl.cz, e-mail: cihakova@mucl.cz

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Hana Čiháková
referent územního rozhodování
a stavebního řádu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:***oznamovatel******interní poštou***

Město Česká Lípa, zastoupené odborem rozvoje města a investic MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dále obdrží***dodejky***

Marek Bahník, Ronovská č.p. 3089, 470 01 Česká Lípa 1
Václava Bahníková, Ronovská č.p. 1543/9, 470 01 Česká Lípa 1
Marie Dalecká, Ronovská č.p. 856/7, 470 01 Česká Lípa 1
Břetislav Dalecký, Ronovská č.p. 856/7, 470 01 Česká Lípa 1
Leoš Domasta, Újezd č.p. 2226, 470 01 Česká Lípa 1
Lucie Domastová, Pod Holým vrchem č.p. 1728/9, 470 01 Česká Lípa 1
MUDr Ladislav Hnídek, Střelnice č.p. 2277, 470 01 Česká Lípa 1
Eva Krejčíková, Pod Holým vrchem č.p. 2310, 470 01 Česká Lípa 1
Jaroslava Křížová, Pod Holým vrchem č.p. 311/11, 470 01 Česká Lípa 1
MUDr. Václav Pospíšil, Ronovská č.p. 320/5, 470 01 Česká Lípa 1
MUDr. Dana Pospíšilová, Ronovská č.p. 320/5, 470 01 Česká Lípa 1

datové schránky

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428
www.mucl.cz, **ID DS:** bkfb3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz

interní poštou

Město Česká Lípa, zastoupené odborem technickým MěÚ Česká Lípa, náměstí T. G. Masaryka
č.p. 1/1, 470 01 Česká Lípa 1

dotčené orgány

interní poštou

Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí, náměstí T. G. Masaryka č.p. 1/1, 470 01
Česká Lípa 1

Příloha pro stavebníka:

- ověřená dokumentace stavby

Adresa úřadu:

Náměstí T. G. Masaryka č. p. 1, 470 36 Česká Lípa, IČ 00260428

www.mucl.cz, **ID DS:** bkfbe3p, **e-podatelna:** podatelna@mucl.cz, **e-mail:** cihakova@mucl.cz